

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	Asunto Oy Vihilaakso		
Osoite	Vasaratie 24		
Yhteyshenkilö	Katariina Kivipensas		
sähköposti	katariina.kivipensas@kv-isannointi.net	puhelin	0503010531
Postiosoite	Tampereen KV-Isännöinti Oy c/o Kissanmaankatu 9 33520 Tampere		
Laskutusosoite			
Verkkolaskutusosoite	FI4780001801830499		
Y-tunnus	0491955-9		
Tupakointikieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviin tiloihin			
<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input checked="" type="checkbox"/> Ulkotila	<input type="checkbox"/> Sisätila*) (laajemmat selvitykset)	

Hakemuksen liitteenä
<input checked="" type="checkbox"/> asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input type="checkbox"/> huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste. Voi sisältää myös <input type="checkbox"/> yhtiöjärjestyksen
<input type="checkbox"/> tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**)
Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla <input checked="" type="checkbox"/> ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
<input type="checkbox"/> rakennuspiirustuskopiot (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.)
<input type="checkbox"/> muu selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toisiin huoneistoihin tai niiden ulkotiloihin
Kohteen ilmanvaihto on <input type="checkbox"/> painovoimainen, <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen poisto, <input type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto, <input type="checkbox"/> muu, mikä
<input checked="" type="checkbox"/> selvitys tilan haltijoiden kuulemisessa käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisessa esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista.
<input checked="" type="checkbox"/> tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta
Muuta

**)

myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella. Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä
- selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä savun kulkeutumisen ehkäisemiseksi

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Tampere 27.7.2023



Anne-Katariina Kivipensas

ASUNTO OY VIHILAAKSO**PÖYTÄKIRJA
syysyhtiökokous
2022**

Aika 20.12.2022 klo 18.00

Paikka Kalaravintola Kalax, Juvankatu 10 lh 3.

Läsnä Ääniluettelon (liite 1) mukaisesti
Lisäksi saapuvilla oli isännöitsijä Katariina Kivipensas ja tekninen isännöitsijä Toivo Teiss.

1. Avaus

Kokouksen avasi Seppo Martikainen.

2. Puheenjohtaja

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Seppo Martikainen.

3. Sihteeri, kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja ääntenlaskijaa

Sihteeriksi valittiin Katariina Kivipensas. Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Kari Kilpinen ja Tauno Siltanen.

4. Osanottajat

Todettiin kokouksen osanottajat ääniluettelon (liite 1) mukaan.

5. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

6. Esityslistan hyväksyminen

Hyväksyttiin kokouskutsulla ollut esityslista sellaisenaan.

12. Tupakointikielto

Päätettiin edetä hallituksen esityksen mukaan: Päätettiin hakea tupakkalain 79§:n mukaista tupakointikieltoa kunnalta kaikille huoneistoparvekkeille ja pihoille. Olosuhteet kaikilla parvekkeilla ja pihoilla on identtiset savun kulkeutumisen mahdollisuuden suhteen.

Keskusteltiin tupakointipaikkojen sijainnista. Tiedustellaan naapuriyhtiöltä, voitaisiinko yhdistää taloyhtiöille kaksi yhteistä tupakkapaikkaa. Toinen voisi olla Vasaratie 22 olemassa oleva tupakkapaikka ja toinen hiekkaparkkialueen reunassa.

14. Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.24.

Pöytäkirjan vakuudeksi

Seppo Martikainen
puheenjohtaja

Katariina Kivipensas
sihteeri

Pöytäkirjantarkastajat:

Kari Kilpinen

Tauno Siltanen

Asunto Oy Vihilaakso

Päätös tupakointikiellon hakemisesta tehtiin yksimielisesti yhtiökokouksessa 20.12.2022.


Katariina Kivipensas

ASUNTO OY VIHILAAKSO

Vasaratie 24

33710 Tampere

SELVITYS

27.7.2023

SELVITYS HUONEISTOJEN KORVAUSILMAN JÄRJESTÄMISESTÄ

Korvausilma huoneisiin tulee karmeissa olevien korvausilmaventtiilien kautta.

Parvekkeet sijaitsevat asuntojen olohuoneiden kohdalla, osa parvekkeista on lasitettu.

Maantasolla olevissa asunnoissa on huoneiston käytössä piha.

Kaikissa rakennuksissa on koneellinen poistoilmanvaihto ja yhteiskanavajärjestelmä.

Katariina Kivipensas

Isännöitsijä

Tampereen KV-Isännöinti Oy

050-301 0531

katariina.kivipensas@kv-isannointi.net

Selvitys tupakkalain huoneiston haltijan kuulemisesta

1. Huoneiston haltijan kuulemislomake on toimitettu kaikille taloyhtiön osakkaille ja asukkaille. Lomake on jaettu postiluukkuihin talon asukkaille ja postitettu muualla asuville osakkaille.
2. Kuulemislomake on lähetetty postilla muualla asuville osakkaille 25.10.2022 ja jaettu samana päivänä talon asukkaille postiluukkuihin. Lähetys-/jakopäivästä lomakkeen palautuspäivään (30.9.2022) on ollut aikaa 36 päivää.
3. Lomakkeita lähetettiin/jaettiin 47kpl (36 jakoa asuntoihin ja 11 postitettua muualla asuville) ja palautettiin 17kpl. Vastauksen palauttaneista 17 puolsi kiellon hakemista ja 0 vastusti.

HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalaki valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan velvollisuus suorittaa täydentävä kuuleminen on laaja ja lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsitteilyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

1. Asunto-osakeyhtiön tiedot	Nimi : Asunto oy Vihilaakso
	Y-tunnus: 0491955-9
	Osoite: c/o Tampereen KV-Isännöinti Oy, Takojankatu 1c B6, 33540 Tampere
	Sähköpostiosoite: katariina.kivipensas@kv-isannointi.net
2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta Hallitus ehdottaa tupakointikiellon hakemista kaikille yhtiön omistaman rakennuksen huoneistoparvekkeille ja huoneistojen pihaille. Tupakansavu voi kulkeutua tupakkalaissa säädetyin tavoin rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi huoneistoparvekkeelta ja huoneistojen pihoilta toiselle parvekkeelle, huoneistopihalle tai huoneistoon muutoin kuin poikkeuksellisesti.	
3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa: Huoneiston haltijalla on mahdollisuus lausua haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta toimittamalla tämä lomake täytettynä ja allekirjoitettuna yhtiön isännöitsijälle postitse tai sähköpostitse kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen viimeistään 30.11.2022.	
4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko: Tupakointikiellon hakemisesta päätetään syysyhtiökokouksessa 2022 osakkaiden enemmistöpäätöksin.	

Huoneiston haltija täyttää kohdat 5-10

5. Huoneisto:
6. Huoneiston haltija / haltijat:
7. Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot: Osoite: Puhelin: Sähköpostiosoite: <input type="checkbox"/> Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)
8. Huoneiston hallintaperuste: <input type="checkbox"/> omistus <input type="checkbox"/> vuokrasuhde <input type="checkbox"/> muu, mikä
9. Huoneiston haltijan kanta <input type="checkbox"/> Puollan / puollamme kieltoa <input type="checkbox"/> Vastustan / vastustamme kieltoa <input type="checkbox"/> kokonaan <input type="checkbox"/> siltä osin, kun kielto koskee Perustelut:
10. Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys Paikka: Päivämäärä: Allekirjoitus ja nimenselvennys: _____



PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

TODISTUS

9.3.2023

Pyynnöstä todistan, että Asunto Oy Vihilaakson 20.12.2022 pidetyn varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen moittimiseksi ei ole nostettu 8.3.2023 mennessä Pirkanmaan käräjäoikeudessa asunto-osakeyhtiölain 23 luvun 1 §:n mukaista moitekannetta.

Pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle kopiona.

Klammis

Kristiina Laurén
Kärjäsihteeri

